

NGHỊ QUYẾT

về nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đất đai
trên địa bàn xã Ứng Hòa năm 2025 và những năm tiếp theo

Để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã; phát huy dân chủ, bảo vệ các quyền và lợi ích, hợp pháp của Nhà nước, cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; đồng thời khắc phục những hạn chế, tồn tại, kịp thời xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đưa công tác quản lý đất đai tiếp tục đi vào nề nếp, kỷ cương theo quy định của pháp luật, Ban Thường vụ Đảng ủy xã ban hành Nghị quyết như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ TÌNH HÌNH CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

1. Tình hình, kết quả

Ngày 16/6/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội khoá XV đã thông qua Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025. Sau khi sắp xếp, xã Ứng Hòa được thành lập, trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Trung Tú, Đồng Tân, Minh Đức, Trầm Lộng, Kim Đường, Đại Cường, Đại Hùng, Đông Lỗ với diện tích 67,8km², dân số 63.750 người.

Hiện nay, việc tổ chức thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, sau sắp xếp xã Ứng Hòa tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch thành phố được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.

Đối với việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu: Toàn xã đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được 64.941/68.815 thửa, đạt 94,37% (trong đó đất ở 16.850/19.550 thửa đạt 86,19%; đất nông nghiệp 48.091/49.265 thửa đạt 97,62%).

Những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát toàn diện của các cấp ủy Đảng, sự quản lý điều hành linh hoạt, quyết liệt của các cấp chính quyền, công tác



quản lý đất đai trên địa bàn có nhiều chuyển biến tích cực; nhận thức của cán bộ đảng viên, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức, cá nhân ngày càng cao.

Việc xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như lấn, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, đã có chuyển biến tích cực, dần đi vào nề nếp.

Việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính đất đai theo hướng công khai, minh bạch, phục vụ người dân, nhất là trong việc thực hiện các giao dịch bảo đảm, đăng ký biến động đất đai.

Công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với dự án; công tác giao đất ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện nghiêm túc; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được tinh giảm thủ tục, nhanh chóng...

Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo, kiến nghị phản ánh, nhất là việc tổ chức thực hiện các kết luận, quyết định giải quyết có hiệu lực thi hành liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai được quan tâm tổ chức thực hiện.

Công tác kiểm tra, rà soát các thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích được chú trọng, trên địa bàn đã tổ chức rà soát, thống kê chi tiết đến từng thửa đất, xác định thực trạng quản lý và thiết lập hồ sơ quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích.

2. Hạn chế tồn tại

Việc khai thác nguồn lực từ đất, công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm chưa tương xứng với tiềm năng vị thế của địa bàn.

Việc xử lý, giải quyết các vi phạm liên quan đến đất đai còn chưa cương quyết, dứt điểm dẫn đến việc tiếp tục phát sinh các vi phạm mới trên địa bàn.

Các nội dung phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai chiếm phần lớn số vụ việc, nhiều vụ việc kéo dài chưa giải quyết dứt điểm.

Công tác giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án còn nhiều khó khăn. Nhiều dự án giao thông trọng điểm qua địa bàn vẫn còn điểm nghẽn trong công tác giải phóng mặt bằng, tồn tại kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xử lý, giải quyết dứt điểm.

Công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân còn tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc. Nhiều trường hợp mua bán, chuyển quyền không đăng ký đất đai vẫn còn diễn ra.

Việc cấp giấy chứng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tín ngưỡng còn chậm.

Việc tổ chức khai thác quản lý sử dụng đất nông nghiệp công ích trên địa bàn

còn nhiều tồn tại, vướng mắc, chưa được khai thác hiệu quả, sử dụng, quản lý theo đúng quy định.

Việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, chia sẻ thông tin dữ liệu đất đai còn khó khăn, vướng mắc làm kéo dài thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

3. Nguyên nhân

**** Nguyên nhân khách quan***

Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không đầy đủ, thiếu đồng bộ gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Bản đồ địa chính chính quy được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội phê duyệt năm 2014, qua quá trình sử dụng đã phát hiện những tồn tại, sai sót so với hiện trạng sử dụng đất.

Các thửa đất còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng chủ yếu là các thửa đất có nguồn gốc lịch sử phức tạp, không đầy đủ hồ sơ.

**** Nguyên nhân chủ quan***

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp uỷ đảng trước đây còn chưa kịp thời, thiếu quyết liệt. Nhận thức về vai trò, ý thức trách nhiệm, trình độ quản lý nhà nước của một số cán bộ, công chức còn hạn chế.

Một số cấp uỷ, chính quyền còn lúng túng, chưa quyết liệt trong xử lý các vi phạm đất đai; việc quản lý, sử dụng đất tại một số xã, thị trấn chưa thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác phối hợp giữa các cơ quan đơn vị chưa chặt chẽ, thiếu thống nhất.

Việc tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện pháp luật về đất đai còn hạn chế. Một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp nhận thức chưa đầy đủ về quyền, nghĩa vụ trong việc sử dụng đất.

Vi phạm đất đai xảy ra không được phát hiện, ngăn chặn xử lý kịp thời ngay từ ban đầu; việc xử lý vi phạm về đất đai chưa đủ sức răn đe.

II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Về quan điểm chỉ đạo

Công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục và hết sức quan trọng đối với sự phát triển của xã; đây là lĩnh vực phức tạp, nhạy cảm, do vậy phải bám sát chỉ đạo của Trung ương, thành phố, các kế hoạch, chương trình công tác để chủ động trong việc tham mưu, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả. Đưa tài nguyên đất đai trở thành nguồn lực phát triển quan trọng của xã là mục tiêu cơ bản, làm cơ sở để quản lý, giám sát việc sử dụng đất đai công khai, minh bạch, tạo điều

kiện thu hút các nhà đầu tư. Nâng cao ý thức trách nhiệm và sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ của các cơ quan, đơn vị, các thôn; tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch; làm tốt công tác thông tin tuyên truyền pháp luật về đất đai để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu chung

Thực hiện đồng bộ, hiệu quả trong chỉ đạo của cấp uỷ, sự quản lý điều hành của chính quyền, sự tích cực vào cuộc của Ủy ban MTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và sự đồng thuận của các tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý đất đai. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong lãnh đạo, chỉ đạo, quy định rõ trách nhiệm của lãnh đạo cấp uỷ, người đứng đầu, nhất là khi để xảy ra vi phạm trên địa bàn quản lý.

Quá trình triển khai phải quán triệt, thực hiện tốt phương châm: ***“rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ quy trình và rõ hiệu quả”***. Tiếp tục thực hiện tốt công tác cán bộ, đảm bảo chất lượng quản lý và đáp ứng yêu cầu phát triển trong tình hình mới; trong đó trọng tâm là chấn chỉnh trật tự, kỷ cương pháp luật, lề lối làm việc, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, xử lý nghiêm cán bộ, công chức thực hiện công vụ để xảy ra vi phạm.

Từng bước xử lý, khắc phục dứt điểm các hạn chế tồn tại, vụ việc tồn đọng, không để phát sinh các vụ việc vi phạm phức tạp liên quan đến đất đai. Tăng cường, củng cố, hoàn thiện bộ máy đáp ứng yêu cầu nâng cao hiệu lực, hiệu quả, không để khoảng trống trong quản lý đất đai, gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp uỷ, chính quyền và người được giao quản lý, công chức thực thi công vụ. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm chấp hành pháp luật đối với cán bộ, công chức, đảng viên, các tổ chức và nhân dân trong quản lý đất đai.

2.2. Mục tiêu cụ thể

- Đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu:

+ Giải quyết 100% hồ sơ đã tiếp nhận thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với đất ở và đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân. Hoàn thành 100% việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất đủ điều kiện.

+ Phấn đấu 100% các thửa đất đã tiếp nhận thủ tục hành chính chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được đăng ký đất đai để quản lý theo quy định.

- Rà soát 100% hồ sơ các thửa đất tín ngưỡng và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất điều kiện.

- Về quản lý quỹ đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích: Phần đầu hết năm 2025, 100% diện tích đất nông nghiệp công ích được lập hồ sơ quản lý. Năm 2026 và các năm tiếp theo, 100% thửa đất đủ điều kiện được tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024.

- Rà soát và đưa vào quản lý theo quy định đối với 100% các thửa đất công còn lại tại các thôn như: các điểm lễ trường học, kho, nhà văn hóa, trụ sở các hợp tác xã cũ, không sử dụng.

- Toàn bộ các trường hợp vi phạm đất đai phát sinh mới được kiểm tra xử lý kịp thời. Rà soát các trường hợp vi phạm cũ để phân loại, xử lý, quản lý theo quy định.

- Các đơn thư liên quan đến lĩnh vực đất đai được thụ lý, giải quyết kịp thời, đúng thẩm quyền.

- Phối hợp cơ quan chức năng xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, khai thác có hiệu quả để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, tạo sự đồng thuận trong việc quản lý đất đai

Đẩy mạnh tuyên truyền các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, quy định của Thành phố trong lĩnh vực đất đai; quy hoạch, định hướng phát triển, nhiệm vụ chính trị của địa phương, đơn vị, trách nhiệm khi thực thi công vụ của cán bộ, công chức, quyền lợi và nghĩa vụ của tổ chức, nhân dân trong quản lý, sử dụng đất.

Tăng cường biện pháp, đa dạng hóa hình thức và nâng cao hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm, thực hiện tốt công tác quản lý và sử dụng đất; trọng tâm là tiếp tục chấn chỉnh kỷ cương, nền nếp không để xảy ra các vi phạm về đất đai. Phát huy vai trò của cấp ủy đảng, chính quyền trong chỉ đạo, thực hiện và vai trò của Ủy ban MTTQ Việt Nam, các đoàn thể và nhân dân trong giám sát việc thực hiện các chỉ thị, nghị quyết, chính sách, pháp luật quy định về quản lý, sử dụng đất đai.

Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền để mọi tổ chức và người dân hiểu biết và nhận thức đầy đủ về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký biến động về đất đai (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng đất...), thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; về khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai... từ đó, tự giác thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp uỷ; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai

Cấp uỷ tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; ban hành nghị quyết, kế hoạch để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết những tồn tại liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai.

Chỉ đạo thực hiện tốt công tác tuyên truyền, quán triệt, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân, tạo bước chuyển biến trong nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát của cấp uỷ, chính quyền trong việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất đai; xử lý trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị nếu để xảy ra các vi phạm.

Trước khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới, thực hiện nghiêm việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Quyết định số 5182/QĐ-UBND, ngày 09/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ứng Hòa cũng như các quyết định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khác của UBND thành phố có liên quan đến địa bàn xã Ứng Hòa; đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khả thi đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường; tạo điều kiện để các doanh nghiệp, các nhà đầu tư và người dân tiếp cận thuận tiện, không để xảy ra tiêu cực.

Quản lý đất đai đảm bảo theo hướng khoa học, chuyên nghiệp, đúng pháp luật; phục vụ đắc lực cho cấp uỷ, chính quyền trong công tác quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo để hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân, các thửa đất tôn giáo, tín ngưỡng có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Ngăn chặn, chấm dứt tình trạng buông lỏng quản lý về đất đai, giải quyết, xử lý đúng quy định các trường hợp lấn đất, chiếm đất, sử dụng đất không đúng với quy hoạch, kế hoạch, sai mục đích sử dụng đất, giao đất trái thẩm quyền ngay từ khi mới phát sinh; sử dụng đất không đúng với quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tăng cường công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024. Khuyến khích tập trung đất nông nghiệp theo quy định để phát triển các mô hình nông nghiệp theo hướng sản xuất quy mô lớn, đi đôi với đẩy mạnh chuyển đổi vùng sản xuất kém hiệu quả sang mô hình sản xuất nông nghiệp khác hiệu quả cao hơn. Làm tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, chủ động quỹ đất để thu hút các nguồn lực đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Thực hiện kịp thời, đầy đủ các chính sách về bồi thường giải phóng mặt bằng; bảo đảm hài hoà các lợi ích:

Nhà nước, người dân có đất phải thu hồi. Thực hiện tốt việc tái định cư cho các hộ phải di dời.

Tổ chức đảng, đảng viên phải gương mẫu đi đầu trong việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất. Xác định công tác quản lý, sử dụng đất đai là một nội dung quan trọng và thường xuyên trong sinh hoạt của các chi bộ Đảng, là tiêu chí đánh giá chất lượng tổ chức đảng, đảng viên hằng năm.

Tiếp tục tổ chức đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn, chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

3. Tăng cường công tác lập, công bố, công khai và tổ chức thực hiện quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai

Thực hiện công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành đến các tổ chức, cá nhân; mở rộng công khai, dân chủ trong quá trình quản lý đất đai, tạo điều kiện để cộng đồng, cán bộ và nhân dân được tham gia giám sát quá trình quản lý, sử dụng đất ở địa phương.

Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đơn vị hành chính mới, bảo đảm tính linh hoạt, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các dự án đầu tư, các ngành, lĩnh vực làm căn cứ để Nhà nước thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Tổ chức quản lý việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt. Kiên quyết không bố trí các dự án không có trong quy hoạch, không đúng với quy hoạch chung, phá vỡ quy hoạch. Hằng năm, tiến hành rà soát, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất tạo sự đồng bộ, thống nhất, hoàn chỉnh trong thực hiện quy hoạch.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt làm định hướng cho việc xây dựng phương án triển khai các dự án phù hợp với mục tiêu, tiến độ sử dụng đất được phân bổ trong kỳ quy hoạch; làm căn cứ để thực hiện giao đất, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Hoàn thiện phương án xây dựng, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, xây dựng biện pháp, phương án chia sẻ thông tin dữ liệu đất đai.

4. Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã

Thực hiện rà soát, đánh giá, phân loại các vi phạm cũ còn tồn tại trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công, đất nông nghiệp công ích; sử dụng đất sai mục đích; phân loại cụ thể các vụ việc theo từng thời kỳ và có lộ trình, giải pháp cụ thể để giải quyết.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm mới về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã; tập trung vào các vụ việc nổi cộm, bức xúc, dễ phát sinh tiêu cực như: công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; công tác đầu tư xây dựng có sử dụng đất; đặc biệt là các hành vi lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng, xây dựng trái phép...

Tổ chức thực hiện nghiêm túc các kết luận thanh tra, kiểm tra của cấp có thẩm quyền đã ban hành; xử lý dứt điểm những tồn tại trong việc quản lý đất đai gây bức xúc trong dư luận xã hội.

Tập trung giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo, trong lĩnh vực đất đai; giảm thiểu các vụ việc khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện đông người, vượt cấp, các điểm nóng về khiếu kiện trong lĩnh vực đất đai.

Xử lý nghiêm, cương quyết, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai đã phát hiện.

Khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích và đất công trên địa bàn.

Đối với các dự án ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn xã, kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất biện pháp xem xét, xử lý các chủ đầu tư, không thực hiện đúng cam kết, phương án đã được phê duyệt. Trường hợp các dự án triển khai không hiệu quả, chậm triển khai và sử dụng không đúng hoặc sử dụng lãng phí đất, sẽ có biện pháp đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi theo quy định. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Huy động sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị; phát huy vai trò tuyên truyền, vận động, giám sát và phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội; đẩy mạnh công tác dân vận của chính quyền; nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền các cấp, đặc biệt là trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ xã

Căn cứ phân công nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện ở cơ sở; chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy khi để xảy ra vi phạm về quản lý và sử dụng đất mà không chỉ đạo giải quyết kịp thời.

Hàng tháng, Ban Thường vụ Đảng ủy xã căn cứ báo cáo kết quả thực hiện, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh; hàng năm tiến hành đánh giá, xếp loại chất lượng tổ chức đảng, đảng viên gắn với kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai.

2. Hội đồng nhân dân xã

Căn cứ Nghị quyết của Đảng uỷ, HĐND xã hằng năm đưa vào Nghị quyết của HĐND để triển khai tới Thường trực HĐND, các ban của HĐND, tổ và đại biểu HĐND xã để biết và thực hiện.

Thường trực HĐND xã, các Ban HĐND, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND xã thường xuyên giám sát các cơ quan, đơn vị liên quan trong thực hiện các giải pháp khắc phục những hạn chế, yếu kém đã được chỉ ra gắn với thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch hằng năm; tăng cường giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai.

3. Ủy ban nhân dân xã

Xây dựng Kế hoạch để triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ nhiệm vụ, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả. Tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp; khắc phục những hạn chế, yếu kém đã được chỉ ra.

Tuyên truyền sâu rộng tinh thần Nghị quyết bằng nhiều hình thức, đặc biệt là các nội dung về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thông qua đa dạng các hình thức (đài phát thanh, trang thông tin, fanpage mạng xã hội...). Nghiên cứu phương án triển khai thành lập các tổ địa bàn, tổ phản ứng nhanh trong đó thành phần tham gia bao gồm cả lực lượng công an, quân sự, Ủy ban MTTQ Việt Nam, các đoàn thể, các chi bộ thôn để nắm bắt tình hình (đặc biệt là việc phát hiện) nhằm xử lý nhanh các vi phạm pháp luật về đất đai ngay từ khi vi phạm mới phát sinh. Chỉ đạo các phòng, ban, cơ quan chuyên môn của xã rà soát và có lộ trình giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã. Tăng cường quản lý đất công ích, đất chưa sử dụng do xã trực tiếp quản lý theo quy định của Luật Đất đai. Thực hiện nghiêm công tác kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền.

Tăng cường tập huấn, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Xây dựng phương án hoàn thiện và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, phương án chia sẻ thông tin dữ liệu đất đai giữa cơ quan có chức năng quản lý đất đai ở xã với các cơ quan, đơn vị liên quan.

Định kỳ hằng tháng tổ chức rà soát, kiểm điểm nhiệm vụ việc thực hiện Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng uỷ xã, Kế hoạch của UBND xã đối với các cơ quan, đơn vị liên quan, lấy kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai là một tiêu chí để đánh giá cán bộ, công chức hằng tháng, hằng năm.

3. Đảng bộ Công an xã

Chỉ đạo lực lượng Công an xã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của UBND xã, các thôn trong việc nắm bắt địa bàn, xây dựng kế hoạch kiểm tra để có biện pháp xử lý kịp thời đối với các trường hợp vi phạm đất đai mới phát sinh.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai phương án đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện ngăn chặn xử lý ngay từ khi vi phạm mới phát sinh; quá trình cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

4. Chi bộ Quân sự xã

Chỉ đạo Ban Chỉ huy Quân sự xã phối hợp chặt chẽ với các thôn, các cơ quan chuyên môn của UBND xã trong việc nắm bắt địa bàn, chủ động báo cáo khi phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm đất đai mới phát sinh.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc đảm bảo an ninh, trật tự quá trình tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

Chủ động phối hợp trong công tác quản lý, bảo vệ đất quốc phòng, ngăn chặn lấn chiếm, vi phạm đất quốc phòng an ninh.

5. Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam xã

Xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết; tổ chức tuyên truyền, quán triệt đến từng chi bộ, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trong xã nâng cao nhận thức và trách nhiệm trong việc thực hiện có hiệu quả Nghị quyết. Phối hợp với UBND xã trong công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức giám sát, phản biện xã hội việc thực hiện các giải pháp khắc phục những hạn chế, yếu kém đã được chỉ ra, nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý đất đai.

6. Ban Xây dựng Đảng, Ủy ban Kiểm tra, Văn phòng Đảng ủy xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu với Ban Thường vụ Đảng ủy chỉ đạo làm tốt công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai các nội dung Nghị quyết; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết; tham mưu với Ban Thường vụ Đảng ủy biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt; tiến hành tổng kết việc thực hiện Nghị quyết.

7. Các tổ chức đảng trực thuộc

Đưa công tác quản lý đất đai vào nội dung sinh hoạt chi bộ định kỳ. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết này đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp nhân dân; Xác định đây là

nhiệm vụ chính trị quan trọng của mỗi cơ quan, đơn vị; gắn công tác đánh giá kết quả hoạt động với kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai.

Căn cứ Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng uỷ xã, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả trên địa bàn; chỉ đạo siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

Định kỳ hằng tháng UBND xã báo cáo Ban Thường vụ Đảng uỷ tình hình, kết quả thực hiện Nghị quyết; định kỳ hằng năm Ban Thường vụ Đảng uỷ xã tổ chức đánh giá tổng kết và khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích trong triển khai thực hiện Nghị quyết, chú trọng khen thưởng đột xuất; đồng thời nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm những hạn chế, khuyết điểm trong triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thành uỷ,
- Các ban đảng, VPTU,
- UBND Thành phố,
- Sở NNMT Thành phố,
- Ban Thường vụ Đảng uỷ,
- TT HĐND xã, UBND xã,
- Ban XD Đảng, UBKT, VPĐU xã,
- Ủy ban MTTQ Việt Nam,
- các tổ chức chính trị - xã hội xã,
- Các cơ quan, phòng, ban thuộc xã,
- Các tổ chức đảng trực thuộc,
- Các đồng chí Đảng uỷ viên,
- Lưu Văn phòng Đảng uỷ.

(để b/c)

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Nguyễn Tiến Thiết